

23.07.2026 r.

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Płocku, V Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych sygn. akt PL1P/GUp-s/400/2025 ogłasza sprzedaż z wolnej ręki 1/3 udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z jednej działki oznaczonej nr 293 położonej w miejscowości Rybno na terenie gminy Rybno, nr obrębu 0019 woj. mazowieckie, pow. działki 800 m², jednostka ewidencyjna: 1428046_2 Rybno. Księga wieczysta nieruchomości PL1O/00012754/1. Działka stanowi przedmiot prawa własności Gminy Rybno oraz przedmiot użytkowania wieczystego osób fizycznych w oznaczonych udziałach. Teren działki jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji na terenie miejscowości Rybno z bardzo dobrym dostępem do komunikacji samochodowej oraz dobrym dostępem do komunikacji publicznej.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi 44.100,00 zł, wartość 1/3 udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 14.700,00 zł.

Cena wywoławcza 10.290,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1.290,00 zł. płatne na rachunek bankowy masy upadłości. W przypadku nie uiszczenia wadium, oferta pozostanie bez rozpoznania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.08.2026 roku o godzinie 11:00, w kancelarii Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty według wzoru (dostępny w kancelarii lub prześlemy na maila), w terminie do dnia 06.08.2026 roku godz. 11:00 (ostateczna data dostarczenia oferty do kancelarii syndyka). Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zostać oznaczona dopiskiem:

“Oferta zakupu z wolnej ręki 1/3 udziału/Jolanty K.- Nie otwierać”

Ofertę należy złożyć na adres: Kancelaria Syndyka Monika Wróblewska ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Regulamin oraz operat szacunkowy dostępny jest w Kancelarii Syndyka. Zapytania można również kierować na maila kancelaria.primero@op.pl lub telefonicznie pod nr. tel. 797-722-459