

Zarządca masy sanacyjnej Zakładu Budowlano Remontowego inż. Stanisław Krygier w restrukturyzacji zaprasza do składania ofert. Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem w trakcie procesu inwestycyjnego stanowiącym działkę gruntu nr 2022 o powierzchni 3 109 m² położonej w mieście Sochaczew przy ul. Wiskozowej, gmina Sochaczew, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 142801_1, gm. Sochaczew. Księga wieczysta nieruchomości PL1O/00028675/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Prawo własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem w trakcie procesu inwestycyjnego należy do osób fizycznych na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

CHARAKTERYSTYKA OFERTY:

1. Cena nieruchomości nie niższa niż **750.000,00 zł** – **wybrana zostanie oferta z najwyższą zaproponowaną ceną.**
2. Transakcja nie podlega opodatkowaniu VAT.
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem w trakcie procesu inwestycyjnego sprzedawana jest w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
4. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta zakupu działki 2022 – NIE OTWIERAĆ” którą należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew **w terminie do 25.08.2026 roku do godz. 11:00** (wzór oferty można otrzymać drogą mailową).
5. Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży nieruchomości z wolnej ręki jest wpłata wadium 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy sanacyjnej ze wskazaniem w tytule przelewu: „Wadium działka 2022”. Wszystkie opłaty bankowe związane z uiszczeniem przelewu ponosi oferent. Liczy się data wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
6. Operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem w trakcie procesu inwestycyjnego oraz regulamin sprzedaży nieruchomości dostępny jest w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew Tel; 797722459