

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy sygn. akt WA2M/GUp-s/1794/2025 ogłasza sprzedaż z wolnej ręki ½ udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego w Suwałkach, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej znajdującej się na kondygnacji podziemnej. Księga Wieczystych nieruchomości lokalowej; SU1S/00051570/1. Województwo podlaskie, powiat Suwałki, Gmina Suwałki, numer obrębu; 0001, Obręb nr 1, nr działki ewid; 25649, jednostka ewidencyjna; 203601_1. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 64,01 m². Lokal składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni ze spiżarnią, łazienką z WC oraz przestronnego przedpokoju zlokalizowanego w centralnej części mieszkania. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Renatę Chróśną MRICS REV, rzeczoznawcę majątkowego posiadającą uprawnienia zawodowe nr 5274, wartość rynkowa całej nieruchomości lokalowej została określona na kwotę 345.000,00 zł netto, natomiast wartość udziału wynoszącego 1/2 została określona na kwotę: 172.500,00 zł netto.

Cena wywoławcza 102.700,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 10.270,00 zł. płatne na rachunek bankowy masy upadłości. W przypadku nie uiszczenia wadium, oferta pozostanie bez rozpoznania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.10.2026 roku o godzinie 11:00, w kancelarii Syndyka, ul, Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty według wzoru (dostępny w kancelarii lub prześlemy na maila), w terminie do dnia 13.10.2026 roku godz. 11:00 (ostateczna data dostarczenia oferty do kancelarii syndyka). Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zostać oznaczona dopiskiem:

“Oferta zakupu z wolnej ręki/Magdalena P.- Nie otwierać”

Ofertę należy złożyć na adres: Kancelaria Syndyka Monika Wróblewska ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Regulamin oraz operat szacunkowy dostępny jest w Kancelarii Syndyka. Zapytania można również kierować na maila kancelaria.primer@op.pl lub telefonicznie pod nr 797-722-459