

10.07.2026 r.

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Płocku, V Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych sygn. akt PL1P/GUp-s/109/2026 ogłasza sprzedaż z wolnej ręki prawo własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej oznaczonej nr 3, położonej w Żyrardowie przy ul. J. Skrowaczewskiego 31, wraz z udziałem wynoszącym 4920/308375 w prawie własności gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz pomieszczeniem przynależnym - piwnicą nr 3. Oznaczenie nieruchomości: woj. mazowieckie, powiat: żyrardowski, nazwa jednostki ewidencyjnej: Żyrardów, nr jednostki ewidencyjnej: 143801\_1, nazwa obrębu: Żyrardów, Obręb 2, numer obrębu: 0002, nr działki: 2745/125, powierzchnia działki: 983 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nieruchomości gruntowej: PL1Z/00045691/9, księga wieczysta nieruchomości lokalowej: PL1Z/00058442/3. Nieruchomość oznaczona jest adresem: ul. J. Skrowaczewskiego 31 lok. 3, 96-300 Żyrardów.

Lokal mieszkalny nr 3 posiada powierzchnię użytkową 49,20 m<sup>2</sup> i usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego wybudowanego w latach 90-tych XX wieku. Lokal składa się z dwóch pokoi, oddzielnej widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Lokal posiada balkon od strony zachodniej. Lokal w 2024 roku został wyremontowany i zmodernizowany, jest aktualnie zamieszkały oraz znajduje się w bardzo dobrym standardzie wykończenia i wyposażenia.

Cena wywoławcza: 455.000,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 45.500,00 zł. płatne na rachunek bankowy masy upadłości. W przypadku nie uiszczenia wadium, oferta pozostanie bez rozpoznania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.07.2026 roku o godzinie 11:00, w kancelarii Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty według wzoru (dostępny w kancelarii lub przesłany na maila), w terminie do dnia 27.07.2026 roku godz. 11:00 (ostateczna data dostarczenia oferty do kancelarii syndyka). Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zostać oznaczona dopiskiem:

“Oferta zakupu z wolnej ręki/Moniki P.- Nie otwierać”

Ofertę należy złożyć na adres: Kancelaria Syndyka Monika Wróblewska ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Regulamin oraz operat szacunkowy dostępny jest w Kancelarii Syndyka. Zapytania można również kierować na maila kancelaria.primero@op.pl lub telefonicznie pod nr 797-722-459