

REGULAMIN SPRZEDAŻY MIENIA STANOWIĄCEGO RUCHOMOŚĆ
PAWILON BIUROWY 11 × 5 M, NR SERYJNY 14/2021

Syndyk masy upadłości upadłej, którą jest Multi-Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zaprasza do składania ofert.

I. Przedmiot sprzedaży z wolnej ręki

Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest mienie wchodzące w skład masy upadłości upadłej spółki, stanowiące ruchomość w postaci pawilonu biurowego o wymiarach 11 × 5 m, numer seryjny 14/2021, rok produkcji 2021, o powierzchni około 55 m², za cenę nie niższą niż 27 664,00 zł netto.

Sprzedaż obejmuje pawilon biurowy o wartości rynkowej 34 580,00 zł netto, określonej według stanu na dzień 8 maja 2026 r. Pawilon był użytkowany na cele biurowo-handlowe i przed demontażem posiadał wydzieloną część sprzedażową, łazienkę, pomieszczenie socjalne oraz zaplecze techniczne.

II. Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej, pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, zawierającej:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru - wydruk aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
 - b) numer telefonu oraz adres e-mail,
 - c) wskazanie oferowanej ceny, nie niższej niż cena wywoławcza,
 - d) oświadczenia o treści wskazanej we wzorze oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
 - e) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty,
 - f) dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim i podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji - w przypadku Oferentów niebędących osobami fizycznymi. Jeżeli oferta zostanie podpisana przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa albo jego odpis poświadczony notarialnie.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta zakupu ruchomości Multi-Dom - pawilon biurowy nr seryjny 14/2021 - NIE OTWIERAĆ” należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew. W przypadku wysłania oferty pocztą lub kurierem decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii, a nie data jej nadania. Nieprzekraczalny termin składania ofert upływa 4 sierpnia 2026 r. o godz. 11:00.
4. Oferty niespełniające wymogów opisanych w niniejszym rozdziale będą traktowane jako nieważne.

III. Dowód wpłaty wadium

Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży ruchomości z wolnej ręki jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2 766,40 zł, na rachunek bankowy nr 85 1050 1979 1000 0090 8100 2587, ze wskazaniem w tytule przelewu: „Wadium - pawilon biurowy nr seryjny 14/2021”. Wszystkie opłaty bankowe związane z dokonaniem przelewu ponosi Oferent. Liczy się data wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

IV. Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy

1. Rozpoznanie ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu komisji, której przewodniczyć będzie Monika Wróblewska - Syndyk masy upadłości. Termin oraz miejsce rozpoznania ofert zostaną podane w ogłoszeniu sprzedaży ruchomości z wolnej ręki albo przekazane Oferentom w sposób przyjęty dla niniejszego postępowania.
2. Kryterium wyboru ofert stanowi zaoferowana cena.
3. W przypadku złożenia kilku ofert z zaoferowaną najwyższą ceną w tej samej wysokości zostanie przeprowadzony dodatkowy konkurs ofert pomiędzy Oferentami, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Kwota postąpienia wynosi 1 000,00 zł. Konkurs ofert zostanie rozpoczęty od kwoty wskazanej w złożonych ofertach, powiększonej o 1 000,00 zł.
4. Wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie lub telefonicznie. Jeżeli po otwarciu ofert wystąpi sytuacja opisana w punkcie 3 powyżej, Syndyk zawiadomi o tym Oferentów, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny, wzywając ich jednocześnie do zaoferowania kwoty postąpienia. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z Oferentem, który w wyniku dodatkowego konkursu ofert zaoferuje najwyższą cenę.

5. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty, po uprzednim wpływie pełnej ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w Rozdziale III niniejszego Regulaminu.
6. Wszelkie opłaty związane z niniejszą sprzedażą, w szczególności ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne, koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wydania przedmiotu sprzedaży, ponosi kupujący Oferent.
7. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny, pomniejszonej o wpłacone przez Oferenta wadium, na rachunek bankowy masy upadłości w terminie wskazanym przez Syndyka, nie później niż w terminie określonym w punkcie 5 powyżej. Jeżeli środki nie zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym w wyznaczonym terminie, wpłacone przez Oferenta wadium przepada na rzecz masy upadłości.
8. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
9. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 5 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
10. Wadium przepada w razie uchylenia się przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. W szczególności wadium przepada w przypadku niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od Oferenta w terminie określonym w punkcie 5 powyżej.
11. Wyłącza się zastosowanie art. 70⁴ § 2 in fine Kodeksu cywilnego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez Syndyka masy upadłości z jakiegokolwiek przyczyny. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie może żądać zapłaty podwójnego wadium ani naprawienia szkody i nie przysługują mu z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

V. Pozostałe warunki

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Podana cena jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę można składać wyłącznie na przedmiot sprzedaży w całości. Nie jest dopuszczalna sprzedaż częściowa ani sprzedaż wybranych elementów przedmiotu sprzedaży.
5. Ruchomość znajduje się w miejscowości Ujazdówek, gmina Ciechanów.
6. Sprzedawany pawilon jest obecnie zdemontowany/rozebrany i składowany na terenie niezadaszonym. Fotografie zamieszczone w ogłoszeniu zostały wykonane przed demontażem i mają charakter wyłącznie poglądowy; nie przedstawiają aktualnego stanu ekspozycyjnego przedmiotu sprzedaży. Oferent jest zobowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z aktualnym stanem faktycznym ruchomości, jej kompletnością oraz stopniem zużycia.
7. Sprzedaż dokonywana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej zgodnie z art. 313 ust. 1 ustawy - Prawo upadłościowe. Przepisy dotyczące sprzedaży ruchomości w postępowaniu egzekucyjnym uregulowane są w art. 864 i nast. Kodeksu postępowania cywilnego, w tym w art. 879, zgodnie z którym nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy. Odpowiedzialność Syndyka wynikająca z art. 471 Kodeksu cywilnego zostaje wyłączona w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące prawo.
8. Wszelkie koszty związane z wydaniem przedmiotu sprzedaży, w tym koszty odbioru, załadunku, rozładunku, transportu oraz ponownego montażu pawilonu, w całości ponosi kupujący Oferent.
9. Składanie ofert warunkowych jest wykluczone.
10. Treść oferty nie może - pod rygorem nieważności - pozostawać w sprzeczności z niniejszym Regulaminem.
11. Zastrzeżenia zawarte w ofercie złożonej przez Oferenta, sprzeczne z niniejszym Regulaminem, będą uważane za bezskuteczne. Oferta zawierająca takie zastrzeżenia może zostać uznana za nieważną.
12. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie oraz oferty złożone po terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
13. Oferent będący osobą fizyczną składa oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak - czy nabywa ruchomość do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego.
14. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyn, jak również odmowy zawarcia umowy sprzedaży.
15. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży ruchomości oraz trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu 797 722 459 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10:00-15:00, a także drogą elektroniczną pod

adresem: kancelaria.primerop.pl. Szczegółowy opis mienia, informacje dotyczące sprzedaży oraz Regulamin są dostępne na stronie internetowej kancelarii: <https://kancelaria-primerop.pl> - zakładka „Ogłoszenia”.

Monika Wróblewska
Doradca restrukturyzacyjny
Syndyk masy upadłości

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Miejscowość, data:

Dane Oferenta:

.....
.....
.....

(Imię i nazwisko lub nazwa Oferenta oraz numer NIP)

.....
.....

(Adres lub siedziba Oferenta)

.....
.....

(Numer telefonu i adres e-mail do kontaktu)

OFERTA

W związku z ogłoszeniem sprzedaży z wolnej ręki ruchomości w postaci pawilonu biurowego o wymiarach 11 × 5 m, numer seryjny 14/2021, rok produkcji 2021, składam ofertę na nabycie opisanego składnika majątkowego za cenę:

.....

zł netto (słownie:

.....).

Nadto oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z Regulaminem sprzedaży mienia z wolnej ręki organizowanym przez Monikę Wróblewską - Syndyka masy upadłości oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia;
- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń;
- przyjąłem/am do wiadomości, że pawilon jest zdemontowany/rozebrany i składowany na terenie niezadaszonym, fotografie wykonane przed demontażem mają charakter poglądowy, a koszty odbioru, załadunku, rozładunku, transportu i ponownego montażu ponosi nabywca;
- zostałem/am poinformowany/a o wyłączeniu zastosowania art. 70⁴ § 2 in fine Kodeksu cywilnego i w przypadku niezawarcia przez Syndyka masy upadłości umowy sprzedaży z jakiegokolwiek przyczyny zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń;
- w przypadku wyboru mojej bezwarunkowej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zapłaty zaoferowanej ceny, powiększonej o należny podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium, w terminie wynikającym z Regulaminu;
- przyjąłem/am do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości;
- w przypadku niedokonania wyboru mojej oferty proszę o zwrot wpłaconego wadium na następujący rachunek bankowy:

.....

- nie pozostaję w związku małżeńskim i nabywam ruchomość do swojego majątku osobistego*;
- pozostaję w związku małżeńskim, jednakże z uwagi na rozdzielną majątkową z małżonkiem nabywam ruchomość do swojego majątku osobistego*;
- pozostaję w związku małżeńskim i nabywam ruchomość do majątku wspólnego małżonków*.

Załączniki:

- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Oferenta*;
- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczący Oferenta*;
- oświadczenie dotyczące nabycia ruchomości do majątku osobistego albo wspólnego małżonków*;
- pełnomocnictwo*;
- dowód wpłaty wadium.

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis Oferenta