

Syndyk masy upadłości upadłej, którą jest Multi-Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zaprasza do składania ofert.

Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest pawilon biurowy 11 × 5 m,
numer seryjny 14/2021, rok produkcji 2021, za cenę nie niższą niż **27 664,00 zł netto**.

CHARAKTERYSTYKA OFERTY:

1. Cena przedmiotu sprzedaży wynosi nie mniej niż 27 664,00 zł netto. Wybrana zostanie oferta z najwyższą zaproponowaną ceną.
2. Podana cena jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%. Cena brutto przy cenie minimalnej wynosi 34 026,72 zł.
3. Sprzedaż obejmuje pawilon biurowy o wymiarach 11 × 5 m, numer seryjny 14/2021, rok produkcji 2021, o powierzchni około 55 m². Wartość rynkowa ruchomości według stanu na dzień 08.05.2026 r. została określona na 34 580,00 zł netto. Pawilon był użytkowany na cele biurowo-handlowe i posiadał wydzieloną część sprzedażową, łazienkę, pomieszczenie socjalne oraz zaplecze techniczne.
4. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta zakupu ruchomości Multi-Dom – NIE OTWIERAĆ”. Oferty należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew, w terminie do **04.08.2026r. godz. 11,00**.
5. Szczegółowy opis mienia, informacje dotyczące sprzedaży oraz regulamin są dostępne na stronie internetowej kancelarii: <https://kancelaria-primero.pl> – zakładka „Ogłoszenia”.
6. Ruchomość znajduje się w miejscowości Ujazdówek, gm. Ciechanów.
7. Pawilon jest obecnie zdemontowany/rozebrany i składowany na terenie niezadaszonym. Fotografie wykonane przed demontażem mają charakter poglądowy i nie przedstawiają aktualnego stanu ekspozycyjnego. Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z aktualnym stanem faktycznym, kompletnością i stopniem zużycia. Odbiór, załadunek, transport i ponowny montaż leżą po stronie nabywcy.
8. Sprzedaż dokonywana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, a rzecz nie jest objęta rękojmią za wady. Zastosowanie mają przepisy art. 864 i nast. Kodeksu postępowania cywilnego. Odpowiedzialność Syndyka wynikająca z art. 471 Kodeksu cywilnego jest wyłączona.
9. Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2 766,40 zł, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w regulaminie sprzedaży.