

**REGULAMIN SPRZEDAŻY MIENIA STANOWIĄCEGO RUCHOMOŚĆ**  
**OBIEKT ZWANY MIESZALNIĄ**

Syndyk masy upadłości, upadłej którą jest Multi-Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zaprasza do składania ofert.

**I. Przedmiot sprzedaży z wolnej ręki**

Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest mienie wchodzące w skład masy upadłości upadłej spółki, stanowiące ruchomość w postaci obiektu zwanego mieszalnią, za cenę nie niższą niż 480,00 zł netto.

Sprzedaż obejmuje: Obiekt zwany mieszalnią (wartość rynkowa 600,00 zł).

**II. Warunki uczestnictwa**

1. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej, pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, zawierającej:
  - a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres lub siedzibę, nr identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru – wydruk aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
  - b) nr telefonu oraz adres e-mail,
  - c) wskazanie oferowanej ceny, nie niższej niż cena wywoławcza,
  - d) złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
  - e) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty,
  - f) dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji, w przypadku oferentów niebędących osobami fizycznymi. W przypadku, gdy oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta zakupu ruchomości Multi-Dom Mieszalnia – NIE OTWIERAĆ” należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew (w przypadku wysłania oferty pocztą lub kurierem, decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii, a nie data jej nadania) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.09.2026 r. do godz. 11:00.
4. Oferty niespełniające wyżej opisanych wymogów będą traktowane jako nieważne.

**III. Dowód wpłaty wadium**

Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży ruchomości z wolnej ręki jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, na rachunek bankowy nr 85 1050 1979 1000 0090 8100 2587 ze wskazaniem w tytule przelewu: „Wadium – Obiekt zwany mieszalnią”. Wszystkie opłaty bankowe związane z uiszczeniem przelewu ponosi Oferent. Liczy się data wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

**IV. Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy**

1. Rozpoznanie ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu komisji, której przewodniczyć będzie Monika Wróblewska – Syndyk masy upadłości. Termin oraz miejsce rozpoznania ofert zostaną podane w ogłoszeniu sprzedaży ruchomości z wolnej ręki albo przekazane Oferentom w sposób przyjęty dla niniejszego postępowania.
2. Kryterium wyboru ofert stanowi zaoferowana cena.
3. W przypadku złożenia kilku ofert z zaoferowaną najwyższą ceną w tej samej wysokości, zostanie przeprowadzony dodatkowy konkurs ofert pomiędzy Oferentami, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. W przypadku otwarcia konkursu ofert, kwota postąpienia wynosić będzie 1 000,00 zł. Konkurs ofert zostanie rozpoczęty od kwoty wskazanej w złożonych ofertach, powiększonej o 1 000,00 zł.
4. Wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w ofercie adres mailowy lub telefonicznie. W przypadku, gdy po otwarciu ofert wystąpi sytuacja opisana w punkcie 3 powyżej, Syndyk zawiadamia o tym fakcie Oferentów, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny, wzywając ich jednocześnie do zaoferowania kwoty postąpienia zgodnie z punktem 3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z Oferentem, który w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert zaoferuje najwyższą sumę.

5. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty, po uprzedniej wpłacie pełnej ceny sprzedaży, pomniejszonej o uprzednio wpłaconą sumę wadium, na konto bankowe masy upadłości wskazane powyżej w Rozdziale III dotyczącym wadium.
6. Wszelkie opłaty będące przedmiotem niniejszej sprzedaży, w szczególności ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne, koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz wydaniem przedmiotu sprzedaży – pokrywa kupujący Oferent.
7. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny, pomniejszonej o uprzednio wpłacone przez Oferenta wadium, na rachunek bankowy. Jeżeli w określonym w zdaniu poprzedzającym terminie środki nie zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym, wpłacone przez Oferenta wadium przepada, nawet jeśli nie upłynął jeszcze termin określony w punkcie 5 powyżej.
8. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
9. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 5 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.
10. Wadium przepada w razie uchylenia się przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. W szczególności wadium przepada w przypadku niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od Oferenta w terminie określonym w punkcie 5 powyżej.
11. Wyłącza się zastosowanie przepisu art. 70<sup>4</sup> § 2 kodeksu cywilnego, tj. w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez Syndyka masy upadłości z jakiegokolwiek przyczyny. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie może żądać zapłaty podwójnego wadium ani naprawienia szkody. Oferentowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

## **V. Pozostałe warunki**

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Podana cena jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę można składać wyłącznie na przedmiot sprzedaży w całości. Nie jest dopuszczalna sprzedaż częściowa ani sprzedaż wybranych elementów przedmiotu sprzedaży.
5. Ruchomość znajduje się w miejscowości Ujazdówek, gm. Ciechanów.
6. Sprzedawany obiekt mieszalni jest obecnie zdemontowany/rozebrany. Fotografie zamieszczone w ogłoszeniu zostały wykonane przed ich demontażem i mają charakter wyłącznie poglądowy, służący zobrazowaniu wyglądu obiektu mieszalni po rozstawieniu. Fotografie nie przedstawiają aktualnego stanu ekspozycyjnego przedmiotu sprzedaży. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z aktualnym stanem faktycznym przedmiotu sprzedaży, jego kompletnością i stopniem zużycia przed złożeniem oferty.
7. Sprzedaż dokonywana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, a rzeczy objęte tą sprzedażą nie są objęte rekojmią za wady. Przepisy dotyczące sprzedaży dokonywanej w postępowaniu egzekucyjnym uregulowane są w art. 864 I nast. kodeksu postępowania cywilnego. Odpowiedzialność Syndyka wynikająca z art. 471 KC jest wyłączona.
8. Ewentualne koszty wynikłe z zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty załadunku, rozładunku, demontażu, odbioru i transportu, w całości ponosić będzie kupujący Oferent.
9. Składanie ofert warunkowych jest wykluczone.
10. Treść oferty nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w sprzeczności z niniejszym Regulaminem.
11. Zastrzeżenia zawarte w ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
12. Oferty niespełniające warunków określonych niniejszym Regulaminem oraz oferty złożone po terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
13. Oferent będący osobą fizyczną składa oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak – czy nabywa ruchomość do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego.
14. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyn, jak również odmowy zawarcia umowy sprzedaży.
15. Rekojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona.

Wszelkie informacje na temat sprzedaży ruchomości, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 797 722 459 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 10:00 do 15:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem mailowym: kancelaria.primero@op.pl. Szczegółowy opis mienia, informacje

dotyczące sprzedaży oraz regulamin są dostępne na stronie internetowej kancelarii: [https://kancelaria-primero.pl.-zakładka ogłoszenia](https://kancelaria-primero.pl.-zakładka%20ogłoszenia).

*Monika Wróblewska*  
*Doradca*  
*restrukturyzacyjny*

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Miejscowość, data: .....

Dane oferenta:

.....  
.....  
.....

(Imię i nazwisko lub nazwa Oferenta oraz nr NIP)

.....  
.....

(Adres lub siedziba Oferenta)

.....  
.....

(Numer telefonu i adres e-mail do kontaktu)

### Oferta

W związku z ogłoszeniem sprzedaży z wolnej ręki ruchomości: Obiekt zwany mieszalnią, składałem ofertę na nabycie opisanego składnika majątkowego za cenę:

..... zł netto (słownie: .....  
.....).

Nadto oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z Regulaminem sprzedaży mienia z wolnej ręki organizowanym przez Monikę Wróblewską – Syndyka masy upadłości oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia;
- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń;
- zostałem/am poinformowany/a o wyłączeniu zastosowania przepisu art. 70<sup>4</sup> § 2 in fine kodeksu cywilnego i w przypadku niezawarcia przez Syndyka masy upadłości umowy sprzedaży z jakiegokolwiek przyczyny zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń;
- w przypadku wyboru mojej bezwarunkowej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zapłaty zaoferowanej ceny, powiększonej o należny podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium, w terminie wynikającym z Regulaminu;
- przyjąłem/am do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości;
- w przypadku niedokonania wyboru mojej oferty proszę o zwrot wpłaconego wadium na następujący rachunek bankowy:  
.....
- nie pozostaję w związku małżeńskim i nabywam ruchomość do swego majątku osobistego\*.
- pozostaję w związku małżeńskim, jednakże z uwagi na rozdzielność majątkową z małżonkiem nabywam ruchomość do swego majątku osobistego\*.
- pozostaję w związku małżeńskim i nabywam ruchomość do majątku wspólnego małżonków\*.

Załączniki:

- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Oferenta\*,
- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczący Oferenta\*,
- oświadczenie dotyczące nabycia ruchomości do majątku osobistego albo wspólnego małżonków\*,
- pełnomocnictwo\*,
- dowód wpłaty wadium.

.....  
Podpis Oferenta

\* – niepotrzebne skreślić