

31.08.2026 r.

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Płocku, V Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych sygn. akt PL1P/GUp-s/62/2026 ogłasza sprzedaż z wolnej ręki 1/6 udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 49, położony w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 72, dla którego Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PL1O/00037722/9. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 6722/359920 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3225/3, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PL1O/00000037602/2. Likwidacja obejmuje zatem udział 1/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 49 wraz z prawami z nim związanymi, tj. odpowiadającym temu udziałowi udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części wspólne budynku, a także udziałem w prawach do pomieszczenia przynależnego do lokalu, tj. piwnicy nr 49 o powierzchni użytkowej 4,22 m², położonej w kondygnacji podziemnej budynku. Lokal mieszkalny nr 49 ma powierzchnię użytkową 63,00 m² i usytuowany jest na 4 piętrze, tj. na V kondygnacji naziemnej, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składa się z trzech pokoi, oddzielnej widnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz osobnego WC. Lokal posiada balkon od strony wschodniej. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Renatę Chróśtną MRICS REV, rzeczoznawcę majątkowego posiadającą uprawnienia zawodowe nr 5274, wartość rynkowa całej nieruchomości lokalowej została określona na kwotę 465.000,00 zł netto, natomiast wartość udziału wynoszącego 1/6 została określona na kwotę: 77.450,00 zł netto słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych netto.

Cena wywoławcza 77.450,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7.745,00 zł. płatne na rachunek bankowy masy upadłości. W przypadku nie uiszczenia wadium, oferta pozostanie bez rozpoznania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.09.2026 roku o godzinie 11:00, w kancelarii Syndyka, ul, Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty według wzoru (dostępny w kancelarii lub prześlemy na maila), w terminie do dnia 15.09.2026 roku godz. 11:00 (ostateczna data dostarczenia oferty do kancelarii syndyka). Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zostać oznaczona dopiskiem:

“Oferta zakupu z wolnej ręki/Jowity M.- Nie otwierać”

Ofertę należy złożyć na adres: Kancelaria Syndyka Monika Wróblewska ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Regulamin oraz operat szacunkowy dostępny jest w Kancelarii Syndyka. Zapytania można również kierować na maila kancelaria.primero@op.pl lub telefonicznie pod nr. tel. 797-722-459