

Regulamin Konkursu Ofert na sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszym regulaminem (dalej jako Regulamin Konkursu Ofert) określa się zasady sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości zabudowanej, położonej w Częstochowie przy ul. Legionów 92D, opisanej w księdze wieczystej KW CZ1C/00166549/3, stanowiącej halę wraz z budynkiem biurowym.
2. Przeprowadzenie sprzedaży odbędzie się w trybie konkursu ofert, które należy składać do dnia **30 listopada 2025 roku**.
3. Podstawowym celem przeprowadzenia sprzedaży jest uzyskanie przez upadłą spółkę jak najwyższej ceny zbycia nieruchomości.
4. Złożenie oferty oznacza akceptację Regulaminu Konkursu Ofert.
5. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie Konkursu Ofert stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

II. Przedmiot Konkursu Ofert i jego cena.

1. Przedmiotem konkursu ofert jest nieruchomość opisana w pkt I.1. postanowień ogólnych.
2. Cena wywoławcza netto wynosi 3 554 200,00 zł (słownie trzy miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).
3. Cena wywoławcza nieruchomości została podana do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o konkursie ofert na portalach internetowych: otodom.pl, sprzedawacz.pl, lento.pl i tablica.com.
4. Cena nabycia nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza, o której mowa w punkcie powyżej.
5. W przypadku uczestnictwa w konkursie ofert więcej niż jednego oferenta, cena nabycia ustalona w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert obejmuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie (minimum jedno).
6. Wszelkie dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości udostępniane są w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godzinach od 11:00 do 15:00 w Biurze Syndyka w Częstochowie, ul. Bór 147 lub internetowo - presmebel.syndyk@gmail.com.
7. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem 660 718 894.

III. Warunki i zasady uczestnictwa w konkursie ofert.

1. Oferent może wziąć udział w konkursie ofert pod warunkiem złożenia pisemnej oferty na zakup nieruchomości wymienionej powyżej w siedzibie Biura Syndyka w Częstochowie, ul. Bór 147, osobiście, pocztą lub mailem.
2. Złożenie oferty musi nastąpić w terminie określonym w pkt I.2. postanowień ogólnych - **decyduje data wpływu**.
3. Oświadczenia woli w konkursie ofert może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu ofert udzielającego umocnienia. Do pełnomocnictwa należy dołączyć dokument z którego wynika prawo do reprezentowania danej osoby.

IV. Konkurs ofert.

1. Konkurs ofert rozstrzyga Syndyk Masy Upadłości w terminie trzech dni od daty określonej w pkt I.2.
2. Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wywoławczą.
3. W przypadku uczestnictwa w konkursie ofert więcej niż jednego oferenta za nabywcę uważa się oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, to jest cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie (minimum jedno).
4. Minimalna wysokość postąpienia **nie może wynosić mniej niż 10 000 złotych.**
5. W przypadku złożenia ofert równoważnych uczestnicy zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.
6. O wynikach konkursu ofert syndyk poinformuje uczestników na wskazane w ofertach adresy mailowe.
7. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę w konkursie ofert, zobowiązuje się do:
 - wniesienia w terminie siedmiu dni od daty przekazania informacji o wyborze oferty zadatku w wysokości 10% zaoferowanej ceny nabycia na konto bankowe numer **43 1050 1142 1000 0090 3184 4518** prowadzone przez ING Bank Śląski S.A.
 - podpisania aktu notarialnego umowy przeniesienia własności nieruchomości po zaoferowanej cenie nabycia powiększonej o podatek VAT obowiązujący w dacie podpisania aktu notarialnego.
8. Brak wpłaty, o której mowa w punkcie powyżej syndyk uzna za odstąpienie od konkursu ofert i dokona wyboru kolejnej najwyższej oferty.
9. Konkurs ofert uważa się za zakończony bez rozstrzygnięcia, jeżeli do niej nie przystąpił żaden uczestnik i nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

V. Protokół z konkursu ofert

Syndyk Masy Upadłości sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu ofert.

VI. Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia przeprowadzonego konkursu ofert.
2. Syndyk Masy Upadłości zobowiązany jest do wskazania kancelarii notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
3. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą (w tym sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku i zawarcia aktu notarialnego) oraz wydaniem nieruchomości ponoszone są przez nabywcę przedmiotu konkursu ofert.

VII. Postanowienia końcowe

1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu ofert nie podlegają zaskarżeniu.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, możliwość zmiany warunków konkursu ofert określonych w Regulaminie Konkursu Ofert, zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, jak i odwołania konkursu ofert bez podawania przyczyn.

Częstochowa, dnia 05.08.2025 roku