

Likwidator spółki Fabryka Obrabiarek do Drewna Sp. z o.o. z siedzibą w Trzeciewcu,  
KRS: 000080451 NIP: 554-031-27-63 oferuje na sprzedaż w trybie przetargu  
pisemnego nieruchomości spółki: kompleks przemysłowy (budynek przemysłowo-  
produkcyjny, budynek biurowy, budynek niemieszkalny- portiernia)

#### PRZEDMIOT PRZETARGU

1) Działki gruntu:

Trzeciewiec 40, nr. działki 9/11, ks. wieczysta: BY1B/00140459/2, powierzchnia  
29 086 m<sup>2</sup>

Trzeciewiec 40, nr. działki 11/20, ks. wieczysta: BY1B/00140459/2, powierzchnia  
11 614 m<sup>2</sup>

Trzeciewiec 40, nr. działki 9/5, ks. wieczysta BY1B/00002441/4, powierzchnia  
2 368 m<sup>2</sup>

Trzeciewiec 40, nr. działki 9/8, ks. wieczysta BY1B/00064748/8, powierzchnia  
2 132 m<sup>2</sup>

Trzeciewiec 40, nr. działki 9/9, ks. wieczysta BY1B/00064748/8, powierzchnia  
2 624 m<sup>2</sup>

o łącznej powierzchni terenu: **47 824 m<sup>2</sup> (około 5ha)**

2) Obiekty kubaturowe

- **Hala produkcyjno- magazynowa:** nowoczesna hala o powierzchni 3 800,67 m<sup>2</sup>  
i wysokości 12,10 m.

- **Budynek biurowy:** dwukondygnacyjny obiekt o powierzchni 1 220,93 m<sup>2</sup>.

Zabudowa:

- **Budynek przemysłowo-produkcyjny,** Trzeciewiec 40, powierzchnia zabudowy:  
4 035,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 3 800,67 m<sup>2</sup>

- **Budynek biurowy,** Trzeciewiec 40, powierzchnia zabudowy: 712, 00 m<sup>2</sup>, powierzchnia  
użytkowa: 1 220,93 m<sup>2</sup>

- **Budynek niemieszkalny- portiernia,** powierzchnia zabudowy: 61,00m<sup>2</sup>, powierzchnia  
użytkowa: 47,70m<sup>2</sup>

Razem: powierzchnia zabudowy: 4 808,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 5 069,30m<sup>2</sup>

3. Zagospodarowanie terenu: obszerny, **utwardzony parking przed biurowcem, drogi  
manewrowe dla transportu ciężkiego oraz zbiornik wodny** (ok. 2,7 tys. m<sup>2</sup>) pełniący  
funkcję retencyjną.

4. Przeznaczenie (**MPZP**): teren oznaczony symbolem **P/ U (zabudowa produkcyjna,  
składowa, magazynowa, usługowa)**

#### LOKALIZACJA:

Fabryka położona jest w gminie Dobrcz (woj. kujawsko-pomorskie), w miejscowości  
Trzeciewiec 40. Równolegle do fabryki biegnie droga ekspresowa S5. Najbliższy węzeł  
komunikacyjny oddalony jest od zakładu o 2,5 k.- Węzeł Trzeciewiec. Ponadto,  
nieruchomości charakteryzują się doskonałym skomunikowaniem z kluczowymi  
ośrodkami miejskimi regionu. W bezpośrednim sąsiedztwie (około 25-30km) znajdują  
się Bydgoszcz i Świecie, co zapewnia inwestorowi dostęp do szerokiego rynku pracy,  
wyspecjalizowanej kadry oraz rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej.

#### CENA WYWOŁAWCZA:

**11.162.650,00 zł. (jedenaście milionów sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych)**

W przypadku zainteresowania wcześniejszego zapoznaniem się z nieruchomością prosimy o kontakt telefoniczny pod numer: **500 078 165** lub e-mailowy na adres spółki: [fod@fod.com.pl](mailto:fod@fod.com.pl) w celu umówienia terminu w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość oraz zapoznać się z dokumentacją techniczno – budowlaną i prawną nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert tj. przed dniem 26 października 2026r., wadium w wysokości 5% ceny tj. 558 130 zł (pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści złotych). wywoławczej sprzedawanej nieruchomości. Wniesienie wadium następuje poprzez wpłatę na rachunek bankowy spółki o nr 65 8493 0004 0070 0288 9548 0001, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Spółki.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestnikiem przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Oferty pisemne z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia **26 października 2026r.** do godz. 16:00 w siedzibie spółki: Trzeciewiec 40, 86-022 Dobrcz.

Otwarcie kopert nastąpi 27 października 2026r. o godz. 10:00.

Oferent związany jest ofertą w terminie **60 dnia** od daty składania ofert.

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta
2. Dowód wniesienia wadium
3. Datę sporządzenia oferty
4. Wskazanie oferowanej ceny netto
5. Oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu
6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu
7. Oświadczenie, iż Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym tj. stanem technicznym, użytkowym, prawnym oraz wyposażeniem nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych
9. Odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
10. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym w procesie postępowania w trybie przetargu ofertowego organizowanego przez Likwidatora spółki FOD Sp. z o.o. w likwidacji.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego
- podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego
- osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu
- małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych wyżej
- osoby, które pozostają z osobami, o których mowa wyżej, w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

W przypadku zgłoszenia się większej liczby zainteresowanych, Likwidator wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę. Likwidator dokonuje sprzedaży za największą możliwą cenę. O wyborze Likwidator poinformuje odpowiednio oferenta.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Likwidator poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

Po rozstrzygnięciu przetargu i wybraniu najkorzystniejszej oferty Likwidator wystąpi o wyrażenie wymaganych zgód korporacyjnych na dokonanie czynności prawnej sprzedaży nieruchomości zgodnie z umową Spółki.

Spółka nie ponosi i nie zwraca żadnych kosztów uczestników przetargu związanych z przystąpieniem do przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca, który uprawniony jest do wyboru kancelarii notarialnej pod warunkiem, że podpisanie aktu notarialnego odbędzie się w promieniu do 100 km od siedziby spółki.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Likwidator zastrzega, że przetarg może zostać unieważniony lub zakończony bez wyboru ofert, bez podania przyczyn w każdym czasie.

