Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowy dla w Płocku, V Wydział Gospodarczy sygn. akt PL1P/GUp-s/256/2026 ogłasza sprzedaż z wolnej ręki ⅝ udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Andrzejów Duranowski, gmina Sochaczew, powiat Sochaczewskim województwo mazowieckie dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PL1O/00011491/2.

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych położonych w obrębie nr 0002, jednostka ewidencyjna 142807_2, Andrzejów Duranowski,

-działki ewidencyjnej nr 208/5 o powierzchni 602 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym z dwoma odrębnymi wejściami, o powierzchni zabudowy 129 m² oraz powierzchni użytkowej 90,24 m², piwnica niska przeznaczona na cele gospodarcze oraz na cele kotłownicze, budynek w bardzo słabym stanie technicznym na ścianach całego budynku widoczne ślady pleśni i zawilgocenia, brak przyłącza wodociągowego, nieczystości płynne odprowadzane są do szamba znajdującego się na działce. Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy drewniany jednokondygnacyjny w bardzo złym stanie technicznym kwalifikuje się do rozbiórki.

-działki ewidencyjnej nr 268 o powierzchni 100 m² niezabudowanej, przez teren działki przechodzi sieć przesyłowa.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Renatę Chróstną MRICS REV EMBA, rzeczoznawcę majątkowego posiadającą uprawnienia zawodowe nr 5274, wartość rynkowa ⅝ udziału została określona:

– w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 208/5 – na kwotę 56 720,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych netto),

– w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 268 – na kwotę 3 693,00 zł netto (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote netto).

Łączna wartość rynkowa udziału wynoszącego 5/8 w prawie własności nieruchomości wynosi zatem 60 413,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta trzynaście złotych netto)

Cena wywoławcza 48.330,04 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4.833,04 zł. płatne na rachunek bankowy masy upadłości. W przypadku nie uiszczenia wadium, oferta pozostanie bez rozpoznania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.12.2026 roku o godzinie 11:00, w kancelarii Syndyka, ul, Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty według wzoru (dostępny w kancelarii lub prześlemy na maila), w terminie do dnia 07.12.2026 roku godz. 11:00 (ostateczna data dostarczenia oferty do kancelarii syndyka). Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zostać oznaczona dopiskiem:

“Oferta zakupu z wolnej ręki/Halina M.- Nie otwierać”

Ofertę należy złożyć na adres: Kancelaria Syndyka Monika Wróblewska ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Regulamin oraz operat szacunkowy dostępny jest w Kancelarii Syndyka. Zapytania można również kierować na maila kancelaria.primero@op.pl lub telefonicznie pod nr 797-722-459