# REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

*Sprzedający :* Syndyk masy upadłości SŁAWOMIRA ZIELIŃSKIEGO -VGUp 29/16

*Kontakt : 601-25-61-75 ; ako555@wp.pl*

## *I.PRZEDMIOT PRZETARGU*

Łączna sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego łącznie niżej wymienionych składników majątkowych masy upadłości SŁAWOMIRA ZIELIŃSKIEGO.
Opis i oszacowanie przedmiotowych praw został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Justyna Cedro-upr.3843
Przetarg prowadzony jest na podstawie art.320 ustawy *Prawo upadłościowe i naprawcze (tekst jednolity Dz.U z 2015, poz.33 )* bowiem postępowanie upadłościowe toczy się na skutek wniosku o ogłoszenie upadłości złożonego i rozpoznanego przed 1.01.2016 (art.449ustawy z dn.15.05.2015 *Prawo restrukturyzacyjne* -Dz.U z 2015 poz.978 ze zm.)

WARTOŚĆ PRAW USTALONA DO PRZETARGU:

- *Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony nr 1 o pow. użytkowej 106,90m2 położonym w budynku nr 5/5A -ul.Wodna w Radomiu -* ***KW RA1R/00119368/8*** *obejmujący udział 15435/30485 w częściach wspólnych nieruchomości i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności dz. 5/3 i 5/4 o łącznej pow. 0,0857 ha-* ***KW RA1R/00087241/8***
  .

**Łączna cena wywoławcza 685.000,00 *zł.***

## *II.WARUNKI PRZETARGU:*

1.Wpłata wadium – w wysokości **68.500,00 zł** na konto masy upadłości -tytuł wpłaty :*"Wadium -Przetarg VGUp 29/16 "*
***SŁAWOMIR ZIELIŃSKI -PHU TREKER w upadłości :***
**24 2490 0005 0000 4530 7851 0480**

2.Złożenie zapieczętowanej oferty przetargowej z napisem **„Oferta- przetarg VGUp 29/16-nie otwierać !!!"** w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Liczy się data i godzina faktycznego wpływu oferty .

Miejsce składania ofert:
Biuro Syndyka Andrzeja Kostki
ul. Żeromskiego 94 lok.13
26-600 Radom

3. Oferta podlegająca rozpatrzeniu (ważna pod względem formalnym i merytorycznym) winna zawierać:

*3.1* Dane oferenta - nazwisko i imię lub firma - adres, telefon , oryginalny czytelny podpis składającego ofertę. W przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji danego podmiotu.

*3.2* Zezwolenia lub zgody , jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one wymagane przez ustawę lub umowę albo oświadczenie , iż do nabycia przedmiotu przetargu zezwolenia lub zgody nie są wymagane.

*3.3* Proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej) oraz termin i sposób jej zapłaty.

*3.4* Potwierdzenie warunku dot. wadium

*3.5* Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń lub na własne ryzyko odstąpił od tych czynności i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

*3.6* Do przeprowadzenia przetargu wystarczy złożenie chociaż jednej oferty ważnej pod względem formalnym i merytorycznym.

4. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w *Sądzie Rejonowym w Radomiu , V Wydział Gospodarczy , ul.Warszawska 1, 26-600 Radom* - w sali i w terminie podanym w ogłoszeniu prasowym.

5. Wyboru oferenta, który złożył ofertę z najwyższą oferowaną ceną zakupu dokonuje syndyk .
W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert opiewających na identyczne oferowane ceny zapłaty , syndyk może przeprowadzić licytację spośród obecnych na sali oferentów , którzy złożyli przedmiotowe oferty. W takim przypadku wybór oferty następuje po udzieleniu przez syndyka przybicia licytantowi dokonującemu ostatniego postąpienia po bezskutecznym wezwaniu pozostałych licytantów do dalszych postąpień. Postąpienie ustalone zostaje na minimum 1.000,00 zł. W przypadku nieobecności na sali tychże oferentów wybrana zostanie oferta złożona wcześniej przy czym miarodajna będzie dzienna data wpływu oferty oraz numer z dokumentu *Ewidencja wpływu ofert.*

Wybór jest prawnie skuteczny po prawomocnym zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarza.

6. Po dokonaniu wyboru oferenta i zatwierdzeniu wyniku wyboru jego oferty przez Sędziego Komisarza, wniesione wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone bez oprocentowania w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru przez Sędziego Komisarza.
Wadium przepada na rzecz masy upadłości jeżeli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

7.Nabywca, w terminie wyznaczonym przez syndyka (nie dłużej niż w ciągu 1 miesiąca od zatwierdzenia wyboru oferty), ma obowiązek uiścić całą oferowaną kwotę zapłaty na konto upadłego przed przystąpieniem do aktu notarialnego umowy kupna - sprzedaży, jak również zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży i ujawnieniem tej czynności prawnej w księgach wieczystych.
Syndyk zawiera umowę kupna-sprzedaży w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego Komisarza

8.Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

9.Na podstawie art.558 par.1k.c wyłączona zostaje odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne , w szczególności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży.

10.Oględziny przedmiotu przetargu możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z syndykiem. Regulamin przetargu oraz wyciąg z operatu szacunkowego dostępny w miejscu składania ofert lub poprzez e-mail. Operat zawierający opis i oszacowanie przedmiotu przetargu może być udostępniony do wglądu przez syndyka w uzgodnionym terminie .

