

Syndyk masy upadłości Moniki Rojewskiej- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
sprzeda z wolnej ręki:

nieruchomość gruntową niezabudowaną obejmującą działki nr 89, 94/1, 94/3 obręb 0020 Mursk, gm. Włocławek, pow. włocławski, woj. kujawsko -pomorskie, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste o numerach: WL1W/00071377/6, WL1W/00073445/8, WL1W/00094323/0.

Minimalna cena: 84.344,00 zł netto. Kwota ta to 40% ceny oszacowania wynikającej z operatu szacunkowego z dnia 03.04.2025r. opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego Mateusza Borkowskiego (uprawnienia nadane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa nr 6814). W/w rzeczoznawca jest również biegłym sądowym przy SO we Włocławku.

- W celu nabycia praw do w/w nieruchomości należy złożyć pisemną ofertę w języku polskim. Oferty można składać do kancelarii syndyka Anny Borysewicz mieszczącej się w Płocku przy ul. Kościuszki 1 lok. 100, 09-402 Płock, osobiście lub listownie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA-NIERUCHOMOŚĆ, SYGN. AKT: TO1T/GUp/43/2024, NIE OTWIERAĆ”, przy czym oferta musi wpłynąć do kancelarii syndyka do dnia 18 grudnia 2025 roku do godz. 12:00.

Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za zapłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 18 grudnia 2025 roku do godz. 12:00. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny minimalnej, tj. w kwocie **16.868,80 zł**, powinna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 19 2490 0005 0000 4600 0025 7716. Dane do przelewu: Kancelaria Adwokacka- Adwokat Anna Borysewicz ul. Kościuszki 1 lok. 100, 09-402 Płock. W tytule wpłaty należy podać: „wadium- nieruchomość- TO1T/GUp/43/2024”.

Pisemna oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) imię, nazwisko lub nazwę oferenta,
- b) adres zamieszkania i ewentualny adres korespondencyjny, a w przypadku podmiotu niebędącego osobą fizyczną- adres korespondencyjny,
- c) numer telefonu kontaktowego i adres e-mail do oferenta,
- d) wskazanie czego dotyczy oferta,
- e) wskazanie oferowanej ceny,
- f) czytelny podpis oferenta, a gdy w imieniu oferenta działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- g) załączenie dowodu wpłaty wadium.

Rozpoznanie złożonych ofert nastąpi w dniu 18 grudnia 2025 roku o godz. 12:30 w kancelarii syndyka Anny Borysewicz mieszczącej się w Płocku przy ul. Kościuszki 1 lok. 100. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa. Oferta niezawierająca chociażby jednego z elementów

określonych powyżej, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

Złożenie jednej oferty wystarcza do dokonania sprzedaży nieruchomości. Syndyk dokona wyboru oferenta oferującego najwyższą cenę sprzedaży. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o jednakowej oferowanej cenie syndyk zastrzega sobie prawo do wyboru oferty bez podawania uzasadnienia wyboru.

- Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na cenę nabycia; wadium to przepada na rzecz masy upadłości w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka lub w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania w/w umowy z winy oferenta.
- Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi, bez naliczenia ewentualnych odsetek, w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty wyłącznie na rachunek bankowy z jakiego syndyk otrzymał wpłatę.
- Oferta, która nie została wybrana przez syndyka, przestaje wiązać oferenta.
- Cena nabycia, pomniejszona o wpłacone wadium, zostanie zapłacona w całości na w/w rachunek masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- Nabywca ponosi wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
- Syndyk jest wyłącznie uprawniony do wyboru notariusza, przed którym dokonane będą czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
- Warunki umowy sprzedaży nieruchomości ustalone przez syndyka nie podlegają negocjacjom.
- Treść umowy sprzedaży nieruchomości nie podlega negocjacjom.
- Oferent przyjmuje do wiadomości, iż na terenie w/w nieruchomości mogą pozostawać przedmioty ruchome niestanowiące składników masy upadłości. Syndyk nie będzie zobowiązany do ich usunięcia lub uprzątnięcia.
- Syndyk zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania lub zmiany warunków procedury sprzedaży nieruchomości na każdym etapie, nawet po dokonaniu wyboru oferty, bez podania przyczyny.
- Upadła ani syndyk nie są odpowiedzialni względem nabywcy z tytułu rękojmi za braki lub wady sprzedawanej nieruchomości.
- Upadłej nie przysługuje prawo żądania zwrotu nabytej nieruchomości.
- Sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
- Istnieje możliwość przesłania opisu i oszacowania w/w nieruchomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją treści niniejszego ogłoszenia oraz z akceptacją stanu faktycznego i prawnego przedmiotu sprzedaży.

Dane kontaktowe syndyk Anny Borysewicz: nr tel. 600 545 232; e-mail: anna.borysewicz@wp.pl.

