

Syndyk masy upadłości Jadwigi Pakulskiej- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
sprzeda z wolnej ręki prawo własności:

- a) *niezabudowanej działki gruntu (łąki; grunty orne) położonej Wykowo gm. Słupno- KW PL1P/00104943/6,*
- b) *niezabudowanej działki gruntu położonej Emilianów gm. Gostynin- KW PL1G/00036769/5,*
- c) *niezabudowanej działki gruntu (grunty orne) położonej Żółtowo; Zglenice Duże gm. Mochowo- KW PL1E/00028739/5,*
- d) *lasu położonego Cieślin gm. Mochowo- KW PL1E/27525/5,*
- e) *niezabudowanej działki gruntu (grunty orne) położonej Dzięgielewo, gm. Gozdowo- KW PL1E/00026924/5.*

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu i odkupu co do nieruchomości z lit. a, b, d i e.

Minimalna cena składnika z lit.:

- a) 21.040 zł netto,
- b) 3.440 zł netto,
- c) 33.600 zł netto,
- d) 20.800 zł netto,
- e) 18.400 zł netto.

Minimalna cena jest niższa o 20% od ceny wynikającej z operatów szacunkowych z dnia 25.09. i 18.10.2025 r. opracowanych przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Jasińskiego (uprawnienia nadane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa nr 2424). W/w rzeczoznawca jest również biegłym sądowym przy SO w Płocku.

• W celu nabycia praw do jednej, niektórych albo wszystkich w/w nieruchomości należy złożyć pisemną ofertę w języku polskim. Oferty można składać do kancelarii syndyka Anny Borysewicz mieszczącej się w Płocku przy ul. Kościuszki 1 lok. 100, 09-402 Płock, osobiście lub listownie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA- NIERUCHOMOŚĆ, SYGN. AKT: PL1P/GUp-s/315/2025, NIE OTWIERAĆ”, przy czym oferta musi wpłynąć do kancelarii syndyka do dnia 29 grudnia 2025 roku do godz. 12:00.

Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za zapłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 29 grudnia 2025 roku do godz. 12:00. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny minimalnej, tj. w kwocie **4.208,00 zł (nieruchomość z lit. a), 688,00 zł (nieruchomość z lit. b), 6.720,00 zł (nieruchomość z lit. c), 4.160,00 zł (nieruchomość z lit. d) i 3.680,00 zł (nieruchomość z lit. e)** powinna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 75 2490 0005 0000 4600 0031

1513. Dane do przelewu: Kancelaria Adwokacka- Adwokat Anna Borysewicz ul. Kościuszki 1 lok. 100, 09-402 Płock. W tytule wpłaty należy podać: „wadium- nieruchomość- PL1P/GUp-s/315/2025”.

Pisemna oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) imię, nazwisko lub nazwę oferenta,
- b) adres zamieszkania i ewentualny adres korespondencyjny, a w przypadku podmiotu niebędącego osobą fizyczną- adres korespondencyjny,
- c) numer telefonu kontaktowego i adres e-mail do oferenta,
- d) wskazanie czego dotyczy oferta,
- e) wskazanie oferowanej ceny,
- f) czytelny podpis oferenta, a gdy w imieniu oferenta działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- g) załączenie dowodu wpłaty wadium.

Rozpoznanie złożonych ofert nastąpi w dniu 29 grudnia 2025 roku o godz. 12:30 w kancelarii syndyka Anny Borysewicz mieszczącej się w Płocku przy ul. Kościuszki 1 lok. 100. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa. Oferta niezawierająca chociażby jednego z elementów określonych powyżej, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

Złożenie jednej oferty wystarcza do dokonania sprzedaży nieruchomości. Syndyk dokona wyboru oferenta oferującego najwyższą cenę sprzedaży. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o jednakowej oferowanej cenie syndyk zastrzega sobie prawo do wyboru oferty bez podawania uzasadnienia wyboru.

- Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na cenę nabycia; wadium to przepada na rzecz masy upadłości w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka lub w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania w/w umowy z winy oferenta.
- Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi, bez naliczenia ewentualnych odsetek, w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty wyłącznie na rachunek bankowy z jakiego syndyk otrzymał wpłatę.
- Oferta, która nie została wybrana przez syndyka, przestaje wiązać oferenta.
- Cena nabycia, pomniejszona o wpłacone wadium, zostanie zapłacona w całości na w/w rachunek masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- Nabywca ponosi wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
- Syndyk jest wyłącznie uprawniony do wyboru notariusza, przed którym dokonane będą czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
- Warunki umowy sprzedaży nieruchomości ustalone przez syndyka nie podlegają negocjacjom.
- Treść umowy sprzedaży nieruchomości nie podlega negocjacjom.

- Oferent przyjmuje do wiadomości, iż na terenie w/w nieruchomości mogą pozostawać przedmioty ruchome niestanowiące składników masy upadłości. Syndyk nie będzie zobowiązany do ich usunięcia lub uprzątnięcia.
- Syndyk zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania lub zmiany warunków procedury sprzedaży nieruchomości na każdym etapie, nawet po dokonaniu wyboru oferty, bez podania przyczyny.
- Upadły ani syndyk nie są odpowiedzialni względem nabywcy z tytułu rękojmi za braki lub wady sprzedawanej nieruchomości.
- Upadłemu nie przysługuje prawo żądania zwrotu nabytej nieruchomości.
- Sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
- Istnieje możliwość przesłania opisu i oszacowania w/w nieruchomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją treści niniejszego ogłoszenia oraz z akceptacją stanu faktycznego i prawnego przedmiotu sprzedaży.

Dane kontaktowe syndyk Anny Borysewicz: nr tel. 600 545 232; e-mail: anna.borysewicz@wp.pl.