Zarządca masy sanacyjnej Gospodarstwa Rolnego w restrukturyzacji zaprasza do składania ofert. Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej działki nr 112/5 o powierzchni 3003 m2 położonej w miejscowości Kąty, gmina Sochaczew, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie, obręb 0018, jednostka ewidencyjna: 142807_2, gm. Sochaczew wraz z udziałowym prawem do działki nr. 112/1, stanowiącej drogę dojazdową do drogi publicznej. Księga wieczysta nieruchomości PL1O/00011625/1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Prawo własności do nieruchomości gruntowej należy do osoby fizycznej w udziale 1/1. Zgodnie z MPZM nieruchomość gruntowa leży w obszarach oznaczonych jako teren zabudowy zagrodowej.

CHARAKTERYSTYKA OFERTY:

1. Cena nieruchomości gruntowej nie niższa niż **205.972,20 zł netto (253.345,81 zł brutto) – wybrana zostanie oferta z najwyższą zaproponowaną ceną.**
2. Do ceny należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Nieruchomość gruntowa sprzedawana w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
4. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta zakupu działki 112/5 – NIE OTWIERAĆ” którą należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew **w terminie do 17.12.2026 roku do godz.11:00** (wzór oferty można otrzymać drogą mailową).
5. Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży nieruchomości gruntowej z wolnej ręki jest wpłata wadium 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy nr. 85 8436 0003 0000 0536 0913 0001 ze wskazaniem w tytule przelewu:
   „Wadium działka 112/5”. Wszystkie opłaty bankowe związane z uiszczeniem przelewu ponosi oferent. Liczy się data wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
6. Operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej oraz regulamin sprzedaży nieruchomości gruntowej dostępny jest w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew Tel; 797722459