

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI**  
**ruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Adama Żacha**  
**osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej**  
**(sygn. akt B11B/GUp-s/363/2025)**

§1

Warunki ogólne

1. Niniejszy konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki jest przeprowadzany w ramach postępowania upadłościowego Adama Żach, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ogłoszonego postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy, z dnia 30 czerwca 2025 r., sygn. akt B11B/GU/323/2025, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Sprzedaż jest przeprowadzana przez wyznaczonego w sprawie syndyka masy upadłości - Sylwię Szerenos-Rutkowską (numer licencji 1504, dalej jako „Syndyk”).

§2

Przedmiot konkursu ofert

3. Przedmiotem konkursu ofert jest prawo własności ruchomości w postaci samochodu osobowego marki MERCEDES-BENZ, model E 220 kat. 124, rok prod. 1994, nr rej. BL 48498, nr VIN: WDB1240221J063802, przebieg: 200772 km, za cenę nie niższą niż **10.000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
4. Wycena szacunkowa pojazdu sporządzona przez biegłego rzeczoznawcę może zostać udostępniona drogą mailową, po uprzednim zgłoszeniu takiej prośby przez osobę zainteresowaną.

§3

Podstawy prawne konkursu ofert / aukcji

1. Sprzedaż przedmiotu konkursu ofert następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (dalej jako „PU”) oraz Kodeksu cywilnego (dalej jako „KC”), w szczególności art. 491<sup>11a</sup> oraz art. 313 ust. 1 PU, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie, i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej.
2. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PU, a ponadto:
  - 1) syndyk, jego małżonek, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
  - 2) upadły.

§4

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza przedmiotu konkursu ofert wynosi **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej trzech portalach internetowych.
3. Oferty należy składać do dnia 19 marca 2026 r. (włącznie) na adres Kancelarii Syndyka - ul. Polna 22 lok. 17, 00-630 Warszawa.

4. *Decydująca jest data wpływu oferty do wskazanej w ust. 3 powyżej Kancelarii Syndyka. Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana.*
5. *Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Syndyka z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ - OFERTA KONKURSOWA w postępowaniu upadłościowym BI1B/GUp-s/363/2025” i zawierać wskazane niżej elementy.*
6. *Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:*
  - 1) *Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/ adres rejestrowy oferenta oraz numer NIP, a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.*
  - 2) *Oferowana cena nabycia brutto, która nie może być niższa niż cena wywoławcza.*
  - 3) *Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.*
  - 4) *Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu ofert.*
  - 5) *Oświadczenie o zapoznaniu się z wyceną szacunkową pojazdu stanowiącego przedmiot niniejszego konkursu ofert oraz z jego stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,*
  - 6) *Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 KC oraz art. 313 PU.*
  - 7) *W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie pisemnej do reprezentacji oferenta w konkursie ofert i aukcji.*
  - 8) *Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.*
  - 9) *Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 3 ust. 2.*

#### §5

#### Wadium

1. *Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).*
2. *Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Adama Żach w upadłości o numerze: **19 1090 1056 0000 0001 6298 6378**, z dopiskiem „Konkurs ofert – sygn. akt BI1B/GUp-s/363/2025” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.*

#### §6

#### Część pisemna

1. *Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpią dnia 20 marca 2026 r. o godz. 11:00 w Kancelarii Syndyka masy upadłości Sylwii Szerenos-Rutkowskiej pod adresem ul. Polna 22 lok. 17, 00-630 Warszawa.*
2. *Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika i przybyłych oferentów.*
3. *Konkurs ofert w obecności przybyłych oferentów prowadzi Syndyk masy upadłości – Sylwia Szerenos - Rutkowska.*
4. *Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa.*
5. *Przystępując do konkursu ofert syndyk wykonuje następujące czynności:*
  - 1) *stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert,*
  - 2) *ustala liczbę złożonych ofert,*
  - 3) *sprawdza, czy wadium zostało wpłacone przez oferentów,*
  - 4) *otwiera koperty z ofertami i sprawdza, czy oferty:*
    - a. *odpowiadają warunkom Regulaminu konkursu ofert,*
    - b. *zostały złożone w wyznaczonym terminie,*

- c. zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta,
  - d. w wyniku tych czynności ustala, które oferty spełniają warunki konkursu ofert oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
6. Po stwierdzeniu, iż złożona oferta/ oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.

## §7

### Aukcja ustna

1. Jeżeli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki konkursu ofert, syndyk lub jego pełnomocnik przeprowadza aukcję ustną wśród obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na następujących warunkach:
2. Aukcję rozpoczyna się od ceny wywoławczej, którą stanowi najwyższa cena zaoferowana w ofertach dopuszczonych do udziału w aukcji.
3. Uczestnicy składają kolejne oferty, przy czym wysokość postąpienia wynosi co najmniej 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
4. Aukcję wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu do dalszych postępień nie zostanie złożona wyższa oferta, syndyk zamyka aukcję i dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. W przypadku złożenia ofert o tej samej najwyższej cenie i braku złożenia postąpienia w toku aukcji, syndykowi przysługuje prawo wyboru oferty.

## §8

### Rozstrzygnięcie konkursu ofert i zawarcie umowy sprzedaży

1. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty, bez podania przyczyny.
2. W przypadku złożenia ofert o tej samej najwyższej cenie, zastosowanie mają zasady określone w §7 Regulaminu.
3. Syndyk niezwłocznie poinformuje oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert, bez odsetek, na rachunek bankowy wskazany w ofercie.
5. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka, nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert.
7. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.
8. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy lub braku zapłaty ceny w terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości, a syndyk może wybrać kolejną ofertę albo przeprowadzić ponownie konkurs ofert.
9. Oferent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów, opłat i podatków związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz do organizacji załadunku i transportu przedmiotu sprzedaży we własnym zakresie.
10. Oferent oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży, dokonał jego oględzin i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego, ani jakości.

11. Sprzedaż następuje bez odpowiedzialności syndyka z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.
12. Oferent oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem sprzedaży ustalonym przez Syndyka i akceptuje go bez zastrzeżeń.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy PU oraz przepisy Kodeksu cywilnego.