

Regulamin Konkursu Ofert na sprzedaż nieruchomości
w postępowaniu upadłościowym
sygn. akt: CZ1C/ GUp-s/56/2025

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszym regulaminem (dalej jako Regulamin Konkursu Ofert) określa się zasady sprzedaży z wolnej ręki udziałów w nieruchomościach gruntowych, niezabudowanych położonych w Częstochowie przy ul. Legnickiej w tym:
 - udział 6/640 w działce nr 5/2 o pow. 0,0640 ha, KW nr CZ1C/00095083/9,
 - udział 280/5600 w działce nr 5/20 o pow. 0,0014 ha, KW nr CZ1C/00095084/6,
 - udział 6250/25000 w działce nr 5/10 o pow. 0,0250 ha, KW nr CZ1C/00095086/0.
2. Oferty można składać odrębnie na każdy udział.
3. Przeprowadzenie sprzedaży odbędzie się w trybie konkursu ofert, które należy składać do dnia **07 marca 2026 roku**.
4. Podstawowym celem przeprowadzenia sprzedaży jest uzyskanie jak najwyższej ceny zbycia nieruchomości.
5. Złożenie oferty oznacza akceptację Regulaminu Konkursu Ofert.
6. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie Konkursu Ofert stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

II. Przedmiot Konkursu Ofert i jego cena.

1. Przedmiotem konkursu ofert są nieruchomości opisane w pkt I.1. postanowień ogólnych.
2. Cena wywoławcza wynosi
 - udziału 6/640 w działce nr 5/2 – 1 629,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia dziewięć i 00/100 złotych),
 - udziału 280/5600 w działce nr 5/20 – 189,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć i 00/100 złotych),
 - udziału 6250/25000 w działce nr 5/10 – 24 727,50 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset dwadzieścia siedem i 00/100 złotych).Ceny wywoławcze nieruchomości zostały podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o konkursie ofert na portalach internetowych: sprzedawacz.pl, lento.pl, tablica.com, syndyksprzedaje.pl.
3. Cena nabycia nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza, o której mowa w punkcie powyżej.
4. W przypadku uczestnictwa w konkursie ofert więcej niż jednego oferenta, cena nabycia ustalona w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert obejmuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie (minimum jedno).
5. Wszelkie dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości udostępniane są w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godzinach od 11:00 do 15:00 w Biurze Syndyka w Częstochowie, ul. Bór 147 lub internetowo - biuro.syndyka.53@gmail.com.
6. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem 510 075 735.

III. Warunki i zasady uczestnictwa w konkursie ofert.

1. Oferent może wziąć udział w konkursie ofert pod warunkiem złożenia pisemnej oferty na zakup nieruchomości wymienionej powyżej w siedzibie Biura Syndyka w Częstochowie, ul. Bór 147, osobiście, pocztą lub mailem.
2. Złożenie oferty musi nastąpić w terminie określonym w pkt I.2. postanowień ogólnych - **decyduje data wpływu**.
3. Oświadczenia woli w konkursie ofert może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu ofert udzielającego umocnienia. Do pełnomocnictwa należy dołączyć dokument z którego wynika prawo do reprezentowania danej osoby.

IV. Konkurs ofert.

1. Konkurs ofert rozstrzyga Syndyk Masy Upadłości w terminie trzech dni od daty określonej w pkt I.2.
2. Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wywoławczą.
3. W przypadku uczestnictwa w konkursie ofert więcej niż jednego oferenta za nabywcę uważa się oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, to jest cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie (minimum jedno).
4. Minimalna wysokość postąpienia **nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej**.
5. W przypadku złożenia ofert równoważnych uczestnicy zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.
6. O wynikach konkursu ofert syndyk poinformuje uczestników na wskazane w ofertach adresy mailowe.
7. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę w konkursie ofert, zobowiązuje się do:
 - wniesienia w terminie siedmiu dni od daty przekazania informacji o wyborze oferty zadatku w wysokości 10% zaoferowanej ceny nabycia na konto bankowe wskazane przez Syndyka.
 - podpisania aktu notarialnego umowy przeniesienia własności nieruchomości po zaoferowanej cenie nabycia.
8. Brak wpłaty, o której mowa w punkcie powyżej, syndyk uzna za odstąpienie od konkursu ofert i dokona wyboru kolejnej najwyższej oferty.
9. Konkurs ofert uważa się za zakończony bez rozstrzygnięcia, jeżeli nie przystąpił do niego żaden uczestnik i nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

V. Protokół z konkursu ofert

Syndyk Masy Upadłości sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu ofert.

VI. Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia przeprowadzonego konkursu ofert.
2. Syndyk Masy Upadłości zobowiązany jest do wskazania kancelarii notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
3. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą oraz wydaniem nieruchomości ponoszone są przez nabywcę przedmiotu konkursu ofert.

VII. Postanowienia końcowe

1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu ofert nie podlegają zaskarżeniu.

2. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, możliwość zmiany warunków konkursu ofert określonych w Regulaminie Konkursu Ofert, zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, jak i odwołania konkursu ofert bez podawania przyczyn.

Częstochowa, dnia 08.02.2026 roku